



Фонд «Гроднооблимушество» приглашает для участия в аукционах по продаже неиспользуемого государственного имущества

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Гродненского, Кореличского, Новогрудского и Сморгонского районов

Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 1 – комплекс зданий и сооружений в районе д. Шинковцы Сопотчинского с/с Гродненского района	
Начальная цена предмета аукциона		3 363 908 000 руб.; размер задатка – 337 000 000 руб.	
Продавец недвижимого имущества		Коммунальное производственное сельскохозяйственное унитарное предприятие «Гродненская птицефабрика». Тел.: 8 (0152) 54 42 55, 54 84 83	
Характеристика объектов	Капитальные строения: 400/С-57534 (здание котельной с дымовой трубой (инв. № 0175а) - 1980 г.п., S общ. - 743,1 м ² , двухэтажное кирпичное, перекрытие – ж/б плиты, фундамент и полы – бетонные, дымовая труба кирпичная; 400/С-57540 (здание мазутной (инв. № 0175б) – 1980 г.п., S общ. – 66,9 м ² , одноэтажное кирпичное, перекрытие – ж/б плиты; 400/С-92087 (благоустройство (инв. № 1640) – покрытие асфальтобетонное Собщ. – 977,75 м ² с бордюрным камнем L – 56,6 м; 400/С-57545 (емкость для хранения мазута № 3 и здание для обслуживания емкости № 3 (инв. № 0175д1, 0175д2) - металлическая объем 328 м ³ , здание кирпичное, 1980 г.п., перекрытие ж/б, S-22 м ² ; 400/С-57542 (емкость для хранения мазута № 2 (инв. № 0175в) - металлическая объем 299 м ³ ; 400/С-57541 (емкость для хранения мазута № 1 и здание для обслуживания емкости № 1 (инв. № 0175г1, 0175г2) - металлическая объем 328 м ³ , здание кирпичное, 1980 г.п., перекрытие ж/б, S-20 м ² . Все емкости утеплены минеральной ватой и обшиты жестью		
	<div></div>		
Условия использования недвижимого имущества*		Вовлечение в хозяйственный оборот в течение 3 лет с момента заключения договора купли-продажи	
Информация о земельном участке		Срок аренды земельного участка площадью 0,7117 га (под застройкой) – 50 лет	
Условия, связанные с использованием земельного участка		Возможное использование земельного участка для размещения складских помещений, помещений производственного назначения, сооружений хранилищ	
Ограничения по использованию земельного участка		на площади 0,1075 га - охранный зона линий электропередачи	

Предмет аукциона		Лот № 2 – здание сельского клуба и сельской библиотеки с террасой, холодной пристройкой, сараем, благоустройством и котлом	
Местонахождение недвижимого имущества		Гродненская обл., Кореличский район, Жуховичский с/с, д. Кожево, ул. Коммунаров, 69	
Начальная цена предмета аукциона		520 552 655 руб.; размер задатка - 53 000 000 руб.	
Продавец недвижимого имущества		Отдел идеологической работы, культуры и по делам молодежи Кореличского райисполкома. Тел.: 8 (01596) 22 431, 22 381	
Характеристика объектов	Капитальное строение инв. № 431/С-25639: здание сельского клуба и сельской библиотеки с террасой, холодной пристройкой (инв. № 00103200) – 1993 г.п., одноэтаж., кирпичное, общ. S – 333 м ² ; сарай кирпичный (инв. № 01083174) – 1993 г.п., Sзастр. – 39 м ² ; дорожка асфальтобетонная (инв. № 01183167) - 34 м ² ; покрытие бетонное (инв. № 01183173) – 90 м ² ; ворота металлические (инв. № 01183169); забор (инв. № 01183168) – ж/б на ж/б столбах, 26 м ² . Котел (инв. № 01383175)		
Условия использования недвижимого имущества*		Вовлечение в хозяйственный оборот в течение 3 лет с момента заключения договора купли-продажи	
Информация о земельном участке		Срок аренды земельного участка площадью 0,2711 га (под застройкой) – 50 лет	
Условия, связанные с использованием земельного участка	Направление возможного использования – реконструкция объекта под жилой дом; занятие земельного участка в сроки, установленные Указом Президента Республики Беларусь от 27.12.2007 № 667 «Об изъятии и предоставлении земельных участков»; осуществление строительства объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией; по окончании срока аренды земельного участка совместно с Кореличским РИК в установленном порядке решить вопрос его дальнейшего использования		



Предмет аукциона		Лот № 3 – комплекс зданий, сооружений, инженерные сети и оборудование	Лот № 4 – здание типографии с пристройкой, подвалом, благоустройством, инженерными сетями
Место нахождение недвижимого имущества		Гродненская обл., г. Новогрудок, ул. Почтовая, 7	Гродненская обл., г. Новогрудок, ул. Почтовая, 5
Начальная цена предмета аукциона		472 439 790 руб.; размер задатка – 48 000 000 руб.	517 023 873 руб.; размер задатка – 52 000 000 руб.
Продавец недвижимого имущества		Учреждение культуры «Новогрудский историко-краеведческий музей». Тел.: 8 (01597) 2 14 70	
Условия использования недвижимого имущества*		Вовлечение объектов в хозяйственный оборот в течение трех лет с момента заключения договора купли-продажи; подписание новым собственником охранного обязательства в течение одного месяца с момента подписания акта приема-передачи	

Характеристика объектов	Капитальное строение инв. № 430/С-1227: здание административно-хозяйственное с подвалом (инв. № 01010005) – двухэтаж., кирпичное, 1964 г.п., 266,6 м ² ; туалет (дошат.) (инв. № 01010006), забор (метал) (инв. № 01100006) – 24,77 м, ворота (метал) (инв. № 01600029) – 6 м, забор (дерев.) (инв. № 01100007) – 10,85 м, калитка (метал) (инв. № 01600084), асфальтное покрытие (произв. площадь) (инв. № 01100005) – 227 м ² , асфальтное покрытие (пешеходные дорожки) (инв. № 01100002) – 90 м ² , емкость для хранения нефтепродуктов (метал) (инв. № 01600085, 01600086). Капитальное строение инв. № 430/С-1228: здание гаража-склада (инв. № 01010003) – одноэтаж., кирпичное, 1970 г.п., Сзастр. – 123 м ² ; здание склада-гаража (инв. № 01010007) – одноэтаж., кирпичное, 1981 г.п., Сзастр. – 87 м ² . Тепловая сеть (инв. № 01200002) (сталь) – 15 м. Канализационная сеть (инв. № 01200005) (отстойник ж/б). Канализационная сеть (инв. № 01200007) – асб/ц, 10 м. Водопроводная сеть (инв. № 01200008) (сталь) – 5 м. Линия электропередач (инв. № 01200009) – 14 м. Водогрейный котел «Универсал-5» (инв. № 01330003). Водогрейный котел «Минск-1» (инв. № 01330002)	
	Капитальное строение инв. № 430/С-1229: здание типографии с пристройкой и подвалом (инв. № 01010004) – двухэтаж., кирпичное, 1930 г.п., 350,7 м ² ; тепловая сеть (инв. № 01210001) (сталь) – 9 м; канализационная сеть (инв. № 01210002) (асбестоцемент) – 13,5 м; водопроводная сеть (инв. № 01210003) (сталь) – 7 м. Асфальтное покрытие (инв. № 01110001) – 12 м ² . Линия электропередач (инв. № 01210004) – 8,5 м	
Информация о земельном участке для обслуживания недвижимого имущества	Срок аренды земельных участков (под застройкой) площадью 0,0607 га и 0,0223 га – 50 лет	Срок аренды земельного участка (под застройкой) площадью 0,0371 га – 50 лет
Условия, связанные с использованием земельного участка	Получение разрешения на проведение проектно-изыскательских работ и разработки строительного проекта на строительство объекта; осуществление строительства объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией	

Предмет аукциона		Лот № 5 – комплекс зданий		Лот № 6 – нежилое здание (№ 443/С-11100)		
Место нахождения недвижимого имущества		Гродненская обл., Сморгонский район, Кореневский с/с, агр. Белковщина		Сморгонский район, Залесский с/с, д. Амелино, 17		
Начальная цена предмета аукциона		69 705 300 руб.; размер задатка - 7 000 000 руб.		12 000 000; размер задатка - 2 000 000 руб.		
Продавец недвижимого имущества		Отдел образования, спорта и туризма Сморгонского райисполкома. Тел. 8 (01592) 2 21 38, 3 23 91		Залесский сельский исполком. Тел. 8 (01592) 9 21 36, 3 23 91		
Характеристика объекта	Капитальные строения: инв. № 443/С-13861 - здание школы № 2 (спортзал) (инв. № 01010002) – 1959 г.п., одноэтажное, кирпичное, кровля шиферная, S - 90,6м ² , уборная (инв. № 01100001) – 1959 г.п., дощатая, S-1,65 м ² ; инв. № 13858 - сарай (инв. № 01010005) – 1968 г.п., бревенчатый, кровля шиферная, S-35 м ² . Многолетние насаждения** - каштан (4 ед.), яблоня (8 ед.)				Здание неустановленного назначения (инв. № 01010002) – 1968 г.п., S - 71,9 м ² , бревенчатое, одноэтажное с двумя блочными пристройками, облицовано кирпичом, кровля шиферная	
Условия использования недвижимого имущества*		Вовлечение в хозяйственный оборот в течение 3 лет с момента заключения договора купли-продажи				
Информация о земельном участке		Срок аренды земельного участка (под застройкой) площадью 0,3348 га – 50 лет		Срок аренды земельного участка (под застройкой) площадью 0,1252 га – 50 лет		
Условия, связанные с использованием земельного участка		Получение в установленном порядке архитектурно-планировочного задания и технических условий для инженерно-технического обеспечения объекта реконструкции, разрешения на проведение проектно-изыскательских работ и разработку строительного проекта на реконструкцию объекта; осуществление строительства объекта в сроки, определенны проектно-сметной документацией				
Ограничения по использованию земельного участка		По лоту № 5: на площади 0,3348 га - охранный зона прибрежных полос водных объектов				
Вид вещного права на земельный участок по лотам № № 1-6		Право аренды. Земельный участок предоставляется победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды				

* в случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.

** многолетние насаждения, расположенные на земельном участке, предоставленном для обслуживания недвижимого имущества, отчуждаются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) на безвозмездной основе в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности».

1. Аукцион состоится **3 сентября 2015 года в 12.00** по адресу: 230023, г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **28 августа 2015 г. до 12.00**.
2. **Организатор аукциона** – Гродненский областной территориальный фонд государственного имущества (фонд Гроднооблимушество»), г. Гродно, ул. 17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 77 29 15, 72 25 18, сайты: <http://www.region.grodno.by>, <http://www.gki.gov.by>.
3. Желающим предоставляется возможность ознакомиться с объектами продажи.

4. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов, находящихся в государственной собственности, без продажи права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания отчуждаемого имущества, утвержденным постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462.

5. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

6. К заявлению прилагаются следующие документы:

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № 3642501000283, МФО 152101752 в филиале 400 Гродненского областного управления ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;

копия (без нотариального засвидетельствования) устава (учредительного договора – для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации, – **для юридических лиц Республики Беларусь;**

копия (без нотариального засвидетельствования) свидетельства о государственной регистрации – **для индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь;**
легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально, – **для иностранных юридических лиц, иных иностранных организаций;**

легализованная в установленном порядке копия документа, подтверждающего статус, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально, – **для иностранных индивидуальных предпринимателей;**

представителем юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);

представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь – нотариально удостоверенная доверенность;
представителем иностранного юридического лица, иной иностранной организации, иностранного физического лица или ИП – доверенность, легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально.

При подаче документов заявитель предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица также – документ, подтверждающий его полномочия.

Консолидированный участник к заявлению на участие в аукционе прилагает следующие документы:

копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;
документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;
копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;
сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя и печатью.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями (с нотариальным удостоверением) и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

7. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения.

8. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

9. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 8**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.